

Inglasning av balkong/uteplats

1. Sök tillstånd av styrelsen på följande blankett.
2. Vänta på godkännande av styrelsen.
3. Kontakta Upplands-Bro kommun för att höra om bygglov behövs. Behövs det - sök bygglov. Vänta på svar och lämna in det till styrelsen. Behövs inte bygglov lämna in skriftligt svar från kommunen till styrelsen.
4. När detta gjorts så är det bara att boka arbetet.

AVTAL

Inglasning

Bostadsrättsföreningen Repslagaren

Bostadsrättshavare:

Adress:

Tel:

Läg.nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

- § 1. Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkong/uteplats som hör till bostadsrättslägenheten.
- § 2. Det är bostadsrättshavarens ansvar att söka byggnadslov.
- § 3. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.
- § 4. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
- § 5. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje person eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

- § 6. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen/uteplatsen om föreningen begär det.
- § 7. Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/uteplatsen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
- § 8. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Kungsängen

.....

.....

.....

.....

(bostadsrättsföreningen)

(bostadsrättshavaren)

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong/uteplats, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 6 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger.

.....

.....

900201/002

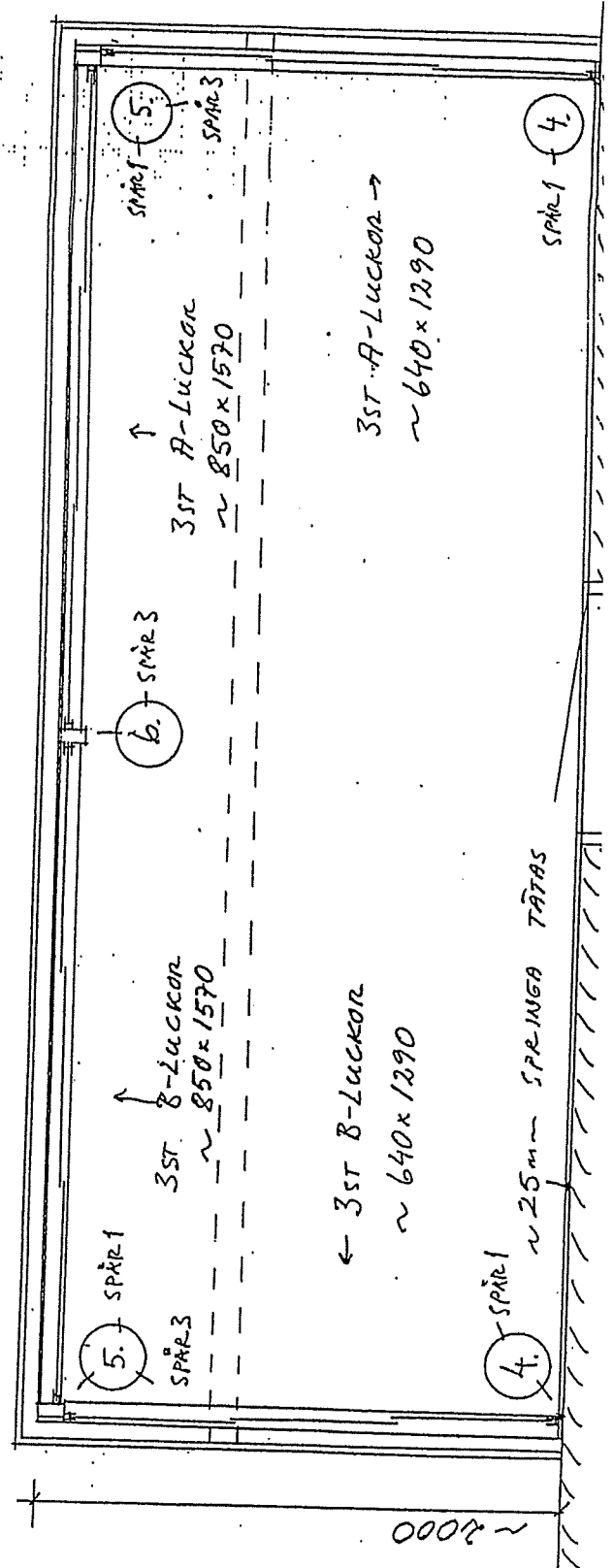
PLAN

KV. REPSLAGAREN, BRAUNNA, KUNGSÅNGEN

Brunna 7:136

MÄTT = FRAMR. BTE. PLATTA

~ 5300



UPPLANDS-BRO
BYGGNADSNÄMND
19 900612 DS
120

UPPLANDS-BRO
BYGGNADSNÄMND
1990-05-07
Dnr: 90.131-331

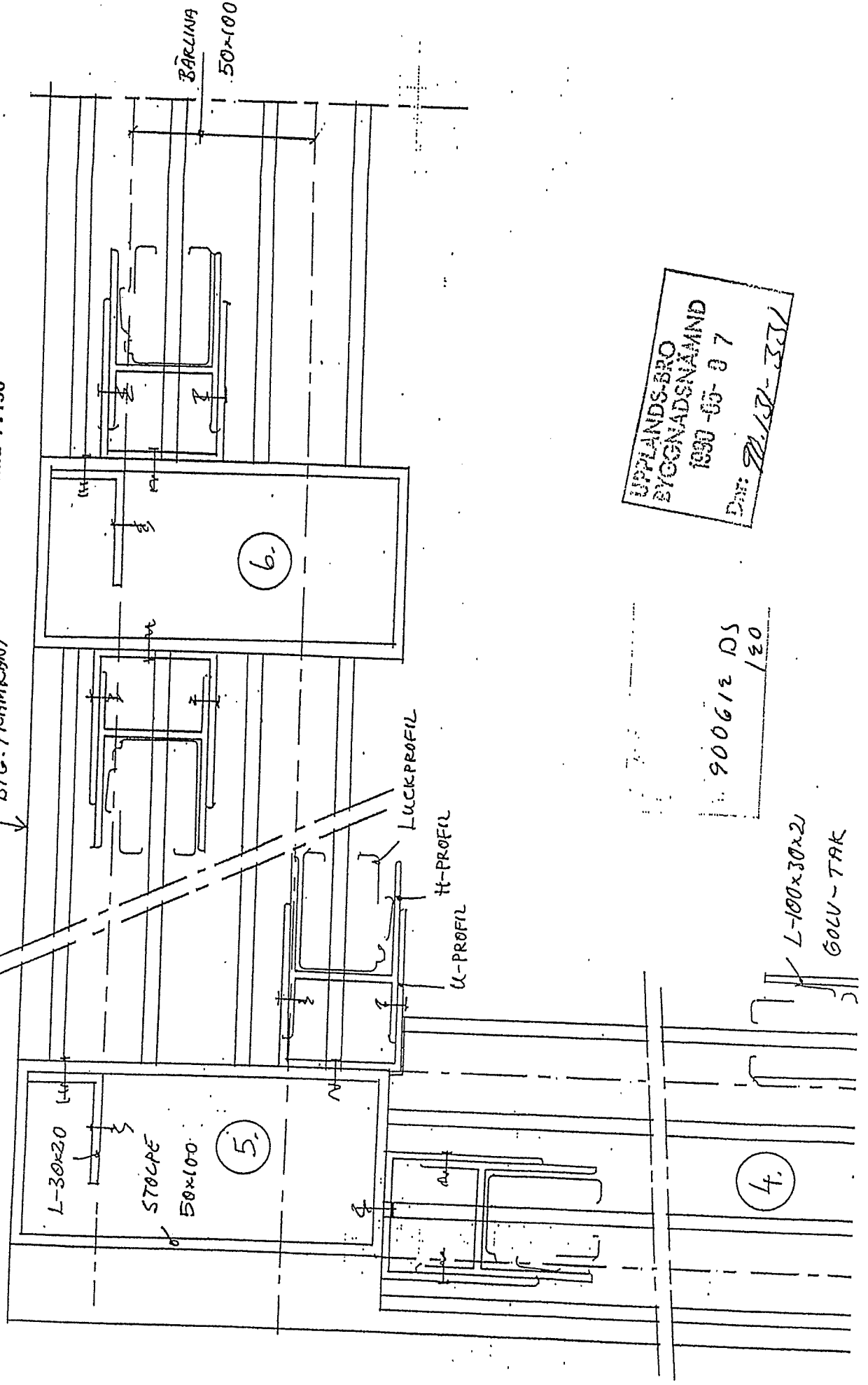
900201/da

DET. 4-6

PRINCIPDETALJER

Brunna 7:136

BTC-FRÄMONT



UPPLANDS-BRO
BYGGNADSNÄMND
1990-05-07
DAT: 7/10-331

900612 DS
/20

L-100x30x2
GOLV-TAK

900201/aa

DET. 1-3

PRINCIPDETALJER

Brunna 7:136

1.

2.

3.

PLYWOOD
MOT YTTERSTA
PANELEN

L-30x
20
L=200
BÄRLINA
50x100

BÄRLINA
50x50

RÄLSPROFIL
GAVEL

LUCKPROFIL

STOLPMÅTT

BEF. STOLPE

STOLPE 50x100

STOLPE 50x30

PLATT
40x3

STAP 25mm

PLYWOOD

L-30x20

L-60x40
MOT GOLV-
50x100

UPPLANDS-BRO
BYGGNADSNÄMND
Byggnadsnämndens
angivna villkor
19 900692 DS
120

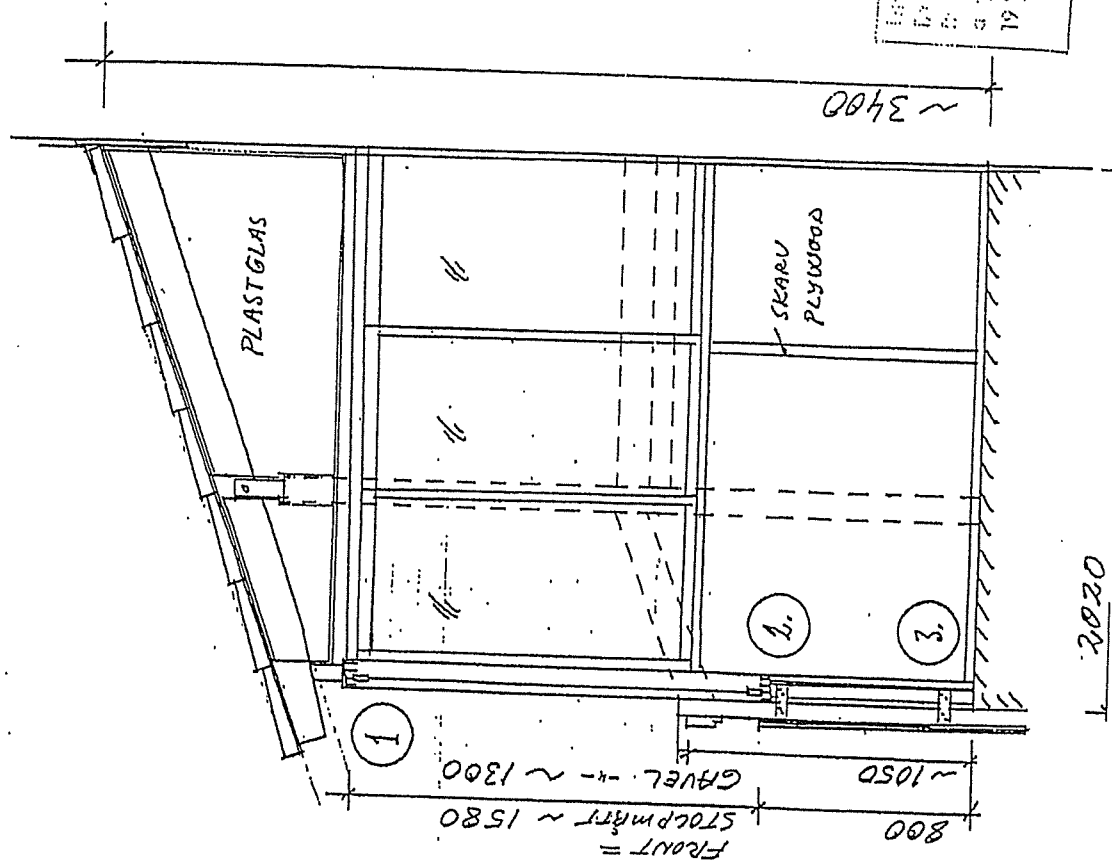
UPPLANDS-BRO
BYGGNADSNÄMND
1990-05-07

Dnr: 90.131-331

900201/aa

KV. REPSLAGAREN, BRUNNA, KUNESÄNGEN,
GAVELSEKTION

Brunna 7:136



UPPLANDS-BRO
BYGGNADSNÄMND
1900-05-07
Dnr: 90.181-331

UPPLANDS-BRO
BYGGNADSNÄMND
1900-05-07
Dnr: 90.181-331